



## Kontakt

**Servicewohnen an der Wohnanlage für  
Senioren und Behinderte "Am Mühlenteich"**

**Zweigniederlassung der Wohnanlagen für  
Sen. & Beh. „An der Zitadelle“ Jülich GmbH**

Schwarzer Weg 3, 4

52441 Linnich

Tel.: 0 24 62/20 32-400

Fax: 0 24 62/20 32-199

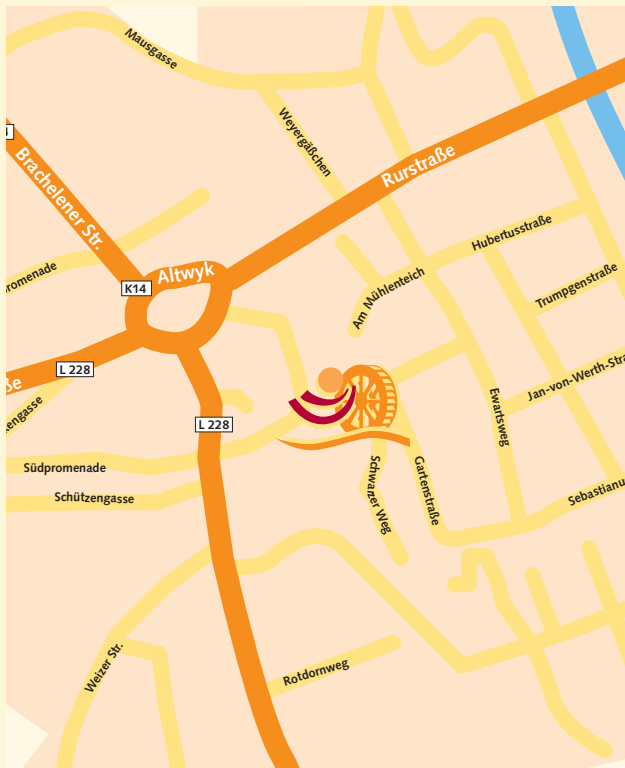
servicewohnen@seniorenwohnen-muehlenteich.de

[www.seniorenwohnen-muehlenteich.de](http://www.seniorenwohnen-muehlenteich.de)



# Am Mühlenteich

Wohnanlage für Senioren und Behinderte



*„Sich wirklich  
wohl fühlen...“*

**Betreutes Wohnen**



## Betreutes Wohnen

### Wohnen mit Service

In traumhafter Lage mitten in Linnich liegt die 2015 fertig gestellte Anlage „Wohnen mit Service“ „Am Mühlenteich“. 24 Zwei-bis-Drei-Zimmer-Wohnungen sind dort errichtet worden, um insbesondere Menschen, die auf Grund von Alter oder Behinderungen besonderen Komfort brauchen, ein sorgenfreies Leben zu ermöglichen. Die Wohnungen haben unterschiedliche Größen und Zuschnitte und verteilen sich auf zwei Eingänge. In jedem der Häuser gibt es einen Aufzug.

### Ausstattung

Die Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht gebaut. Eine moderne Einbauküche mit allen gängigen Elektroeinbaugeräten ist vorhanden. Die Fußböden sind in Holzoptik gehalten, die Wände mit Raufaser versehen, die Bäder gefliest. Die Wohnungen sind bezugsfertig. Sicherheit spielt eine große Rolle: Geländer, Handläufe, zwei Türspione, Klingelanlage mit Videofunktion sowie die automatische Hauseingangstüre unterstreichen diesen Anspruch. Zu jeder Wohnung gehören ein Abstellraum innerhalb der Wohnung und noch ein Lagerabstell im jeweiligen Haus.

### Lage

Zentral in Linnich, in idyllischer Lage am Mühlenteich, nur wenige Schritte unterhalb der Martinuskirche und des Linnicher Krankenhauses, in direkter Nachbarschaft der Seniorenwohnanlage „Am Mühlenteich“ befindet sich dieses sehr schöne moderne Wohnhaus. Dort gibt es das Café/Restaurant „Jedermann“, das täglich geöffnet ist. Auch die kulturellen Angebote der Seniorenwohnanlage können mitgenutzt werden. Linnich ist die drittgrößte Stadt des Kreises Düren und liegt verkehrsgünstig zwischen Aachen, Mönchengladbach und Köln. Die Rurtalbahn hält nur ca. 10-15 Minuten entfernt. Von dort aus

kann man stündlich nach Jülich und Düren fahren. Lebensmitteleinzelhandel, Ärztehäuser und Apotheke sind nur fünf ebenerdige Gehminuten entfernt. Auch die Rur mit ihren Rad- und Spazierwegen liegt in der Nähe.

### Service

Auf Wunsch kann ein Basisbetreuungspaket hinzu gebucht werden. Dieses beinhaltet u.a. das Vorhalten der Notrufanlage, das Reinigen und Pflegen der Gemeinschaftsflächen und Versorgungsräume sowie bestimmte Betreuungs- und Informationsleistungen. Weitere Leistungen, z. B. Wohnungsreinigung, Wäschepflege, Mahlzeitenversorgung, können je nach Bedarf und Umfang hinzugebucht werden. Wir beraten Sie gerne!

